

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, жилая группа № 2 на территории микрорайона №9 в Кировском районе г. Саратова, восьмая очередь строительства, жилой дом № 7, расположенного по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «город Саратов», Кировский район

<i>Информация о застройщике</i>	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3»
Сокращенное наименование:	ООО «СК ЖБК-3»
Место нахождения:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б
Почтовый адрес:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б
Контактный телефон:	(8453) 72-36-55
Электронный адрес:	sk-jbk3@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье
Сведения государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003012592 выдано Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Саратовской области 23 ноября 2010 года
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 64 № 003012596 от 23.11.2010 г.
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 декабря 2012 года № СРО-С-057- 6449058529-002781-2, выдано 17 декабря 2012 г. некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Колесниченко Константин Петрович - 100 %
Сведения о проектах за последние 3 года	1. Многоквартирный 14 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Оржевского В.И., д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -IV квартал 2014г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2014г. 3. Многоквартирный 10 этажный жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Оржевского В.И., д. 5 А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г. 4. Многоквартирный 10 этажный жилой дом

	расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Оржевского В.И., д. 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г. 5. Многоквартирный 10 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая 12/4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — не позднее 30.06.2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 30 июня 2016г.
Финансовые показатели на 30.06.2016г.	Прибыль – 4 501 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 406 383 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 644 448 тыс. руб. Основные средства – 9 722 тыс. руб.

<i>Информация о проекте строительства</i>	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, жилая группа № 2 на территории микрорайона №9 в Кировском районе г. Саратова, восьмая очередь строительства, жилой дом № 7, расположенного по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «город Саратов», Кировский район.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: 12.09.2016 года Окончание строительства: 20.07.2017 года.
Информация о разрешении на строительство:	№ 64-RU 64304000-235-2016 выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 12 сентября 2016 г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 64-2-1-3-0059-16, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 01.08.2016 года
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Договор №3 субаренды земельного участка от 14 сентября 2015 г.
Собственник земельного участка:	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
Сведения о границах и площади земельного участка:	Кадастровый номер участка - 64:48:030101:3842. Площадь – 3 072 кв. м.
Сведения об элементах благоустройства:	В целом по периметру дома организован кольцевой проезд, являющийся противопожарным и обеспечивающий доступ пожарных подразделений во все помещения квартир здания. Гостевые автостоянки располагаются в расширенных частях проезда. На смежной с жилым домом территорией двора предусмотрены: гостевая автостоянка, площадки для игр детей и занятий физкультурой.
Месторасположение объекта строительства:	Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3842 по адресу: Саратовская область, город Саратов, Кировский район, микрорайон 9 жилой район «Солнечный-2» в северо-западной его части.
Описание объекта	

строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:	Жилой дом № 7				
	Кол-во комнат	S без лодж., м2	S лоджии, м2	S общ., м2	Кол-во квартир данного типа
	1	35,74	2,64	38,38	28
	2	53,42	2,64	56,06	28
	3	77,74	7,14	84,88	28
	Общий итог	4673,2	347,76	5020,96	84
	Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.				
Основные технические характеристики:	1. Площадь застройки – 720,67 кв. м; 2. Назначение здания – жилой дом; 3. Этажность – 16 этажей, в том числе: 14 жилых этажей, технический этаж (чердак) и эксплуатируемый подвал. 4. Число блок-секций – 1: квартир - 84, в том числе: однокомнатных – 28, двухкомнатных — 28, трехкомнатных - 28. 5. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5 020,96 кв. м; 6. Строительный объем – 28 947,92 куб. м; 8. Количество лифтов – 2 шт.				
Основные конструктивные характеристики:	- степень огнестойкости здания – II; - класс конструктивной пожарной опасности – С0; - класс энергетической эффективности – В+ («высокий»); - фундамент здания – монолитная железобетонная плоская плита; - наружные стены с 1-го по 4-ый этажи запроектированы из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/150/2.0/35/ГОСТ 530-2007 с утеплением по внешней поверхности по системе «Сартэксим-Термо П» (техническое свидетельство о пригодности новой продукции для применения в строительстве на территории РФ № 3981-13 от 10 июля 2013г., выданное Федеральным агентством по строительству и ЖКХ (ГОССТРОЙ)) с наружным штукатурным слоем. В качестве утеплителя используются плиты ПСБ-С-25Ф по ТУ 2244-016-17955111-00 толщиной 100 мм. - наружные стены с 5-го этажа и выше – наружная верста из керамического пустотелого кирпича марки КОЛПу 1НФ/150/1.0/35/ГОСТ 530-2007, основная кладка - из керамического пустотелого камня марки КР2.1НФ/150/1.0/35 ГОСТ 530-2007. - кровля – мягкая, с внутренним организованным водостоком и проходами.				
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	До 20.07.2017 года.				
Перечень органов	Администрация муниципального образования «Город				

государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Саратов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Ростехнадзор, Государственная инспекция строительного надзора, орган государственного санитарного надзора, орган государственного архитектурно-строительного надзора, ООО «СК ЖБК-3».
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства:	185 173 900 руб.
Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «Спецмонтажстрой», ООО «ЭлМонт», ООО «Механизация», ООО «Покровские окна». ООО «Титан», ЗАО «ППР Вулкан»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214 ФЗ
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств застройщиков, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

26 сентября 2016 г.

Директор ООО «СК ЖБК-3»



Д.К. Колесниченко